

Sud: Trgovački sud u Zagrebu
Posl. br.: St-3173/16

Stečajni dužnik: FANMI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jaruščica 5A, OIB: 59924858453

IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE **12.03.2020.g.**

u prilogu:

- Popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ)
- Popis vjerovnika (čl. 222. SZ)
- Pregled imovine i obveza (čl. 223. SZ)
- Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Zagreb, 24.02.2020.

I. Popis predmeta stečajna masa (čl. 221. Stečajnoga zakona)

U prilogu ovoga izvješća je prikaz predmeta stečajne mase (imovina stečajnog dužnika) sukladno odredbama čl. 221. Stečajnoga zakona.

1.1. Nekretnine

U tijeku prethodnog postupka, punomoćnica stečajnog dužnika navodi kako je stečajni dužnik vlasnik nekretnine, i to:

- *zkčbr. 1197/1, oznake zemljišta STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 10343, 2028 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 7 I, 7/A, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2284 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 5 I 5/A I DVORIŠTE, ZK uložak 2855, K.O. Blato Novo, upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb*

- 368. Suvlasnički dio: 3/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-368)
garažno parkirno mjesto oznake P-41 u podrumu -I objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom
- 642. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-642)
dvosoban stan oznake S 408, u četvrtom katu objekta S 2, Jaruščica 5a, sa spremištem oznake spr 116 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,70 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

Iz Uvjerenja Državne geodetske uprave od dana 22.10.2019. proizlazi da stečajni dužnik nema u vlasništvu nekretninu. Uvidom u zemljišnu knjigu vidljivo je kako je kao vlasnik gornjih nekretnina uknjiženo društvo HANA VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o., Vukojevci, Kukljaš bb, OIB: 33965934267.

Više o statusu nekretnine vidjeti u točki IV. 8. Izvješća.

1.2. Pokretnine

Stečajni dužnik evidentiran kao vlasnik pokretnina, i to:

1.2.1. VOZILA

- *04, marka CARDI 793 137, godina proizvodnje: 1996., broj šasijske: ZB3793B37HPS30394, reg. oznaka: ZG9286DJ, datum odjave: 18.06.2013.*

Na vozilu je dana 28.02.2013. i 11.09.2013. zabilježena mjera ograničenog raspolaganja za vozilo temeljem rješenja o ovrsi.

Dana 18.09.2013. zabilježena mjera ograničenog raspolaganja za vozilo temeljem zaključka FINA-e, broj upisnika: 006206-00301/13;

- *M1, marka MERCEDES 190 D C-216490, godina proizvodnje: 1990., broj šasijske: WDB2010241A572183, reg. oznaka: ZG8226DU,*

Na vozilu je dana 28.02.2013. i 11.09.2013. zabilježena mjera ograničenog raspolaganja za vozilo temeljem rješenja o ovrsi.

Dana 18.09.2013. zabilježena mjera ograničenog raspolaganja za vozilo temeljem zaključka FINA-e, broj upisnika: 006206-00301/13;

- M2, marka RENAULT MEGANE 1.6 16V COUPE, godina proizvodnje: 2009., broj šasijske: VF1DZ0V0641958869, reg. oznaka: ZG4888EC;

Na vozilu je dana 08.03.2018. zabilježena mjera ograničenog raspolaganja za vozilo temeljem rješenja o ovrsi.

- N3, marke VOLVO F 12, godina proizvodnje: 1986, broj šasijske: YV2H2A3A7JB063518, reg. oznaka: ZG5973DH, datum objave: 18.06.2013.

Na vozilu je dana 28.02.2013. i 11.09.2013. zabilježena mjera ograničenog raspolaganja za vozilo temeljem rješenja o ovrsi.

Dana 18.09.2013. zabilježena mjera ograničenog raspolaganja za vozilo temeljem zaključka FINA-e, broj upisnika: 006206-00301/13;

II. Popis vjerovnika stečajnog dužnika (čl. 222. Stečajnoga zakona)

2.1. Popis vjerovnika

Rbr.	VJEROVNIK	ADRESA	OIB	TRAŽBINA UTVRĐENA I PRIZNATA PREDSTEČAJNOM NAGODBOM
1.	RH, MIN FIN, CARINSKA UPRAVA	Zageb, Aleksandra Humbolta 4a	18683136487	12.966,05 kn
2.	RH, MIN FIN, POREZNA UPRAVA	Zagreb, Avenija Dubrovnik 32	18683136487	283.458,53 kn
3.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	Zagreb, Ulica grada Vukovara 41	85584865987	1.477,40 kn
4.	CROATIA OSIGURANJE d.d., FILIJALA VELIKA GORICA	Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 16	26187994862	23.551,67 kn
5.	EUROHERC OSIGURANJE d.d.	Zagreb, Ulica grada Vukovara 282	22694857747	2.179,93 kn
6.	SUNCE OSIGURANJE d.d.	Zagreb, Trnjanska cesta 108	12012147571	3.899,75 kn
7.	D.D. Servis d.o.o.	Zagreb, Sisačka cesta III odvojak br. 7.	95325472047	6.054,30 kn
8.	JASMIN MAZIVA d.o.o.	Kukljanovo, Kukljanovo 415	81942015552	11.582,51 kn
9.	MARTIN STROJ d.o.o.	Sveti Martin pod Okićem, Sveti Martin pod Okićem 18	70903581556	7.649,02 kn
10.	PRO-HENI d.o.o.	Zagreb, Trakošćanska 6	7627665645	6.848,18 kn
11.	REGNEMER d.o.o.	Zagreb, Samoborska cesta 161a	876826369972	3.400,00 kn
12.	TAHOGRAFI d.o.o.	Sveta Nedjelja, Dr. Franje Tuđmana 24	73777060562	5.396,01 kn
13.	TERRA JASKA d.o.o.	Strmec Samoborski, Kralja Tomislava 20	81184470570	20.116,25 kn
14.	VALTEC d.o.o.	Sveta Nedjelja, Dr. Franje Tuđmana 59	91437595420	7.636,73 kn

15.	VIPNET d.o.o.	Zagreb, vrtni put 1	29524210204	29.400,00 kn
16.	VULKAL d.o.o.	Zagreb, Samoborska cesta 310	90439696130	2.772,11 kn

2.2. Popis prijavljenih tražbina

Red. br.	Naziv vjerovnika	Adresa vjerovnika	Datum prijave	Punomoć	Pristojba, Iznos	Visina tražbine (kn)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Carinska uprava, Područni carinski ured Zagreb	Zagreb, Avenija Dubrovnik 32	13.12.2019.	Ne	NE, oslobođena	18.377,14
2.	A1 Hrvatska d.o.o.	Zagreb, Vrtni put 1	17.12.2019.	Da	DA, kn 500,00	48.893,74
3.	TRIGLAV OSIGURANJE d.d.	Zagreb, Antuna Heinza 4	27.12.2019.	Da	DA, kn 63,03	3.151,27
4.	CROATIA OSIGURANJE d.d.	Zagreb, Vatroslava Jagića 33	13.01.2020.	Ne	DA, kn 500,00	34.660,59
5.	FINANCIJSKA AGENCIJA	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	15.01.2020.	Ne	DA, kn 106,94	5.347,14
6.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	Zagreb, Ulica grada Vukovara 41	23.01.2020.	Da	DA, kn 106,35	5.317,94
7.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	Zagreb, Avenija Dubrovnik 32	23.01.2020.	Ne	NE, oslobođena	393.638,25
UKUPNO:						kn 509.386,07

III. Odnos imovine i obveza stečajnog dužnika (čl. 223. Stečajnoga zakona)

POČETNA STEČAJNA BILANCA

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA(STEČAJNA MASA)	VRIJEDNOST (kn)
- VOZILO, O4, marka CARDI 793 137, godina proizvodnje: 1996., broj šasije: ZB3793B37HPS30394, reg. oznaka: ZG9286DJ, datum odjave: 18.06.2013.	kn 5.000,00
- VOZILO, M1, marka MERCEDES 190 D C-216490, godina proizvodnje: 1990., broj šasije: WDB2010241A572183, reg. oznaka: ZG8226DU,	kn 3.000,00
- VOZILO, M2, marka RENAULT MEGANE 1.6 16V COUPE, godina proizvodnje: 2009, broj šasije: VF1DZ0V0641958869, reg. oznaka: ZG4888EC	kn 5.000,00

- VOZILO, N3, marke VOLVO F 12, godina proizvodnje: 1986, broj šasije: YV2H2A3A7JB063518, reg. oznaka: ZG5973DH, datum objave: 18.06.2013.	kn 4.000,00
AKTIVA (stavka 1)	kn 17.000,00
OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	
1. predračun troškova stečajnog postupka	kn 15.500,00
2. priznate tražbine prvog višeg isplatnog reda	-
3. priznate tražbine drugog više isplatnog reda	-
4. ukupne obveze stečajne mase (1+2+3 = 4)	-
5. korektivni račun – razlika aktive i pasive (negativna razlika veće pasive to jest veće obveze u odnosu na aktivu to jest stečajnu masu)	-
PASIVA (4 + 5)	-

Napomena:

Vrijednost imovine stečajnog dužnika procijenjena je slobodnom procjenom stečajnog upravitelja.

Kako bi se utvrdila stvarna vrijednost imovine, potrebno je pribaviti procjenu po ovlaštenom sudskom vještaku.

Početna stečajna bilanca dostavit će se Naslovnom sudu nakon što se ispituju prijavljene tražbine

IV. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCIMA, O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

– za izvještajno ročište

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) stečajni upravitelj podnosi Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

1. UVOD

Dana 30.03.2016. Financijska agencija podnijela je Trgovačkom sudu u Zagrebu Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom FANMI d.o.o., Zagreb, Jaruščica 5A, OIB: 59924858453.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br.: St-1575/18, od dana 21.11.2018. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka, te je zaključkom pozvana osoba ovlaštena za zastupanje dužnika – gospođa Branka Frlan dostaviti Naslovnom sudu izvješće o financijsko-gospodarskom položaju dužnika.

Rješenjem od dana 19.03.2019. imenovan je privremeni stečajni upravitelj radi utvrđivanja imovine dužnika, iznosa predvidivih troškova stečajnog postupka te ispitivanja mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

Dana 24.04.2019. privremeni stečajni upravitelj podnio je Naslovnom sudu izvješće za ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka. U izvješću privremeni stečajni upravitelj utvrđuje kako kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnost za plaćanje.

Dana 09.07.2019. kod Naslovnog suda održano je ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka. Na ročištu se dužnik izjasnio kako se protivi otvaranju stečajnog postupka te je punomoćnica dužnika izjavila kako je u skladu sa odredbama Stečajnog zakona spremna pristupiti dugu.

Nastavak ročišta radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka održan je dana 17.10.2019., a na kojem je privremeni stečajni upravitelj ostao pri prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka te je dostavljen sudu Očevidnik o redoslijedu plaćanja od dana 17.10.2019., izvadak iz Jedinственог регистра računa iz kojeg je vidljivo kako su svi računi u blokadi kao i dodatnu dokumentaciju. Punomoćnica dužnika nije dostavila valjanu ispravu o pristupanju dugu, budući da na istoj nisu bili naznačeni svi vjerovnici, iznosi obveza kao i vrijeme ispunjenja obveze prema tim vjerovnicima, te nije bilo naznake podataka o imovini temeljem kojih bi sud mogao ocijeniti valjanost Izjave o pristupanju dugu.

Nastavak ročišta radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka održano je dana 20.11.2019., a na kojeg punomoćnica dužnika nije pristupila.

Privremeni stečajni upravitelj ostao je pri prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka.

Dana 25.11.2019. Rješenjem Naslovnog suda otvoren je stečajni postupak nad dužnikom FANMI d.o.o. u stečaju, OIB: 59924858453, te su istim pozvani stečajni vjerovnici u roku od 60 dana prijaviti stečajnom upravitelju svoje tražbine, dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani obavijestiti o postojanju svojeg prava.

Stečajni dužnik izjavio je protiv predmetnog rješenja žalbu radi pogrešne primjene materijalnog prava te bitnih povreda odredaba parničnog postupka.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. br.: Pž-7283/19, odbijena je žalba dužnika FANMI d.o.o., kao neosnovana te je potvrđeno rješenje Naslovnog suda od dana 25.11.2019., kojim je otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

2.1.

Stečajni dužnik osnovan je Izjavom o osnivanju od dana 18.11.2007. godine.

Stečajni dužnik upisan je u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080634831

2.2.

Glavna djelatnost stečajnog dužnika: stručni poslovi prostornog planiranja, projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina.

2.3.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka kao članovi društva upisani je:

Mirela Paola Frlan iz Zagreba, Zagrebačka cesta 76/B, OIB: 84668577668.

2.4.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka kao član uprave/direktor stečajnog dužnika upisan je:

Branka Frlan iz Zagreba, Velikopoljska ulica 31, OIB: 78792822548.

2.5. Upisani temeljni kapital pravnog prednika stečajnog dužnika: kn 20.000,00.

3. RADNICI

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik imao je jednog prijavljenog radnika.

Odlukom o otkazu ugovora o radu od dana 26.11.2019. stečajni upravitelj otkazao je radnici gđi. Branki Frlan Ugovor o radu za obavljanje poslova direktora.

Stečajni upravitelj dostavio je dana 27.12.2019. Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje prijavu o prestanku osiguranja osiguranika gđe. Branke Frlan.

4. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

4.1.

Stečajni upravitelj je poduzeo sljedeće radnje:

1. Izvršena prijava društva u stečaju u Registar poslovnih subjekata pri Državnom zavodu za statistiku;
2. Izvršen upis podataka o stvarnom vlasniku u Registar stvarnih vlasnika kojeg vodi Financijska agencija;
3. Izvršen uvid u Jedinstveni registar računa dužnika radi utvrđivanja potrebe zatvaranja računa – svi računi zatvoreni;
4. Poslan zahtjev Karlovačkoj banci d.d. za dostavu prometa po računu – pribavljen promet po računu;
5. Podnesen je zahtjev za otvaranje transakcijskog računa;
6. Upućen dopis bivšem direktoru društva za primopredaju poslovne dokumentacije i imovine stečajnog dužnika na adresu prebivališta;
7. Upućen zahtjev Naslovnom sudu da zaključkom pozove bivšeg direktora da stečajnom upravitelju preda poslovnu dokumentaciju i imovinu stečajnog dužnika;
8. Upućen zahtjev bivšem knjigovodstvu društva za dostavu poslovne dokumentacije za stečajnog dužnika;
9. Upućen zahtjev Trgovačkom sudu u Zagrebu, Ured predsjednika suda radi dostave podataka o sudskim postupcima u kojima je dužnika stranka (tužitelj/tuženik) – tužitelj nije stranka ni u jednom postupku;
10. Radnici gđi. Branki Frlan uručena Odluka o otkazu ugovor o radu za obavljanje poslova direktora;
11. Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje dostavljena prijava o prestanku osiguranja osiguranika Branka Frlan;

12. Održan sastanak sa bivšom direktoricom stečajnog dužnika – izvršena primopredaja dijela poslovne dokumentacije;
13. Obavljena analiza godišnjih financijskih izvještaja za 2013. i 2015. godinu;
14. Realizacija usluga ePorezna i eFINA;
15. Zatraženo preusmjerenje pošiljaka na pretinac stečajnog upravitelja;
16. Izvršen uvid u sudske postupke u tijeku i poduzete nužne radnje (izjavljena žalba);
17. Poslano očitovanje Poreznoj upravi na poziv za dostavu dokumentacije;

5. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Na računima i novčanim sredstvima stečajnog dužnika na dan 15.04.2019. evidentirano je 1536 dana neprekidne blokade zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

Prema podacima evidentiranim u Očevidniku o redoslijedu plaćanja s obračunatom kamatom od dana 20.11.2019. stanje blokade računa stečajnog dužnika iznosi kn 225.839,60.

6. KNJIGOVODSTVENI PODACI

Bivša direktorica predala je stečajnom upravitelju dio zatražene poslovne dokumentacije za stečajnog dužnika. Predana je sljedeća dokumentacija:

- Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007.;
- Godišnji financijski izvještaji poduzetnika za 2012. godinu;
- Prijava poreza na dobit za 2012. godinu;
- Godišnji financijski izvještaji poduzetnika za 2013. godinu;
- Prijave PDV-a za 2013. i 2014. godinu;
- Godišnji financijski izvještaji poduzetnika za 2015. godinu;
- Prijave za PDV-a za 2016. godinu;
- Izjava o neaktivnosti društva za 2017. godinu ;
- Izvješće o primicima od nesamostalnog rada (plaći i mirovini), porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja u mjesecu – nepotpuna dokumentacija za 2013. i 2014. godina;
- Preslika Rješenja Trgovačkog suda posl. br.: Stpn-413/13, od dana 21.03.2014. kojim je odobreno sklapanje predstečajne nagodbe s dužnikom FANMI d.o.o.;
- Razni ulazni računi.

Na web stranicama FINA-e dostupna je Izjava o neaktivnosti koja je predana umjesto financijskih izvještaja za 2018. godinu (javna objava).

7. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

1. NEKRETNINE

U tijeku prethodnog postupka, punomoćnica stečajnog dužnika navodi kako je stečajni dužnik vlasnik nekretnine, i to:

- zkčbr. 1197/1, oznake zemljišta STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 10343, 2028 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 7 I, 7/A, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2284 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 5 I 5/A I DVORIŠTE, ZK uložak 2855, K.O. Blato Novo, upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb

- 368. Suvlasnički dio: 3/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-368)
garažno parkirno mjesto oznake P-41 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom
- 642. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-642)
dvosoban stan oznake S 408, u četvrtom katu objekta S 2, Jaruščica 5a, sa spremištem oznake spr 116 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,70 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

Uvidom u zemljišne knjige vidljivo je kako je kao vlasnik navedenih nekretnina uknjiženo brisano društvo HANA VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o., Vukojevci, Kukljaš bb, OIB: 33965934267, a nad kojim je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br.: St-811/2013, od dana 17.07.2017. zaključen stečajni postupak.

U vezi s navedenom nekretninom vodi se nekoliko sudskih postupaka, a o kojima detaljnije vidjeti u točki IV. 8. Izvješća.

2. POKRETNINE

Stečajni dužnik vlasnik je vozila, i to:

- O4, marka CARDI 793 137, godina proizvodnje: 1996., broj šasijske: ZB3793B37HPS30394, reg. oznaka: ZG9286DJ, datum odjave: 18.06.2013.

Na vozilu je dana 28.02.2013. i 11.09.2013. zabilježena mjera ograničenog raspolaganja za vozilo temeljem rješenja o ovrši.

Dana 18.09.2013. zabilježena mjera ograničenog raspolaganja za vozilo temeljem zaključka FINA-e, broj upisnika: 006206-00301/13

- M1, marka MERCEDES 190 D C-216490, godina proizvodnje: 1990., broj šasijske: WDB2010241A572183, reg. oznaka: ZG8226DU,

Na vozilu je dana 28.02.2013. i 11.09.2013. zabilježena mjera ograničenog raspolaganja za vozilo temeljem rješenja o ovrši.

Dana 18.09.2013. zabilježena mjera ograničenog raspolaganja za vozilo temeljem zaključka FINA-e, broj upisnika: 006206-00301/13

- M2, marka RENAULT MEGANE 1.6 16V COUPE, godina proizvodnje: 2009, broj šasijske: VF1DZ0V0641958869, reg. oznaka: ZG4888EC

Na vozilu je dana 08.03.2018. zabilježena mjera ograničenog raspolaganja za vozilo temeljem rješenja o ovrši.

- N3, marke VOLVO F 12, godina proizvodnje: 1986, broj šasijske: YV2H2A3A7JB063518, reg. oznaka: ZG5973DH, datum odjave: 18.06.2013.

Na vozilu je dana 28.02.2013. i 11.09.2013. zabilježena mjera ograničenog raspolaganja za vozilo temeljem rješenja o ovrši.

Dana 18.09.2013. zabilježena mjera ograničenog raspolaganja za vozilo temeljem zaključka FINA-e, broj upisnika: 006206-00301/13

Vlasništvo vozila utvrđeno temeljem Uvjerjenja Stanice za tehnički pregled «Zagreb-1».

Sukladno podacima iz Uvjerenja Stanice za tehnički pregled «Zagreb-1» stečajni dužnik vlasnik je i sljedećih vozila:

- MERCEDES 2626 K C-74578, godina proizvodnje: 1981, broj šasije 39534214753244, reg. oznaka: ZG280UA, datum odjave: 15.02.2010.
- VOLKSWAGEN CADDY D, godina proizvodnje: 1989, broj šasije: WVWZZZ14ZKW008560, reg. oznaka: ZG7623DG, datum odjave: 21.05.2013.
- MERCEDES 2626 32 AK C-36246, godina proizvodnje: 1977., broj šasije: 39544214331182, reg. oznaka: ZG8210DI, datum odjave: 15.02.2010.
- MERCEDES 2629 AK 6X6, godina proizvodnje: 1989, broj šasije: WDB65933315388194, reg. oznaka: ZG4456FH, datum odjave: 27.05.2015.

U tijeku prethodnog stečajnog postupka bivša punomoćnica stečajnog dužnika navela je kako navedena vozila nisu u vlasništvu stečajnog dužnika te su prodana kupcu u Kraljevinu Saudijsku Arabiju. Iz prometa po računu koji je bio otvoren kod Karlovačke banke d.d. društva nije vidljivo da je kupoprodajna cijena za navedena vozila plaćena.

Stečajni upravitelj nema saznanja gdje se predmetna vozila nalaze.

Stečajni upravitelj u nekoliko navrata zatražio je od bivše direktorice i bivše punomoćnice stečajnog dužnika primopredaju imovine stečajnog dužnika, no iste su se oglušile na pozive stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj predložio je Naslovnom sudu zaključkom pozvati bivšu direktoricu stečajnog dužnika da stečajnom upravitelju preda imovinu stečajnog dužnika.

8. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Stečajni upravitelj uputio je Trgovačkom sudu u Zagrebu, Uredu predsjednika suda zahtjev za dostavu podataka iz e-spisa o sudskim postupcima koji se vode pred svim trgovačkim i općinskim sudovima u Republici Hrvatskoj, a u kojima je društvo FANMI d.o.o. u stečaju stranka (tuženik ili tužitelj).

Prema podacima dostavljenim stečajnom upravitelju, stečajni dužnik pred Trgovačkim sudom u Zagrebu nije stranka u postupku, osim u ovom stečajnom postupku.

Trgovački sud u Zagrebu, Ured predsjednika dopisom je uputio stečajnog upravitelja da se za postupke u kojim je stečajni dužnik stranka obrati ostalim sudovima u Republici Hrvatskoj.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Posl. br.: P-5269/12

Stranke: FANMI d.o.o., OIB: 59924858453 c/a HANA VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o., OIB: 33965934267

Bivša punomoćnica stečajnog dužnika obavijestila je stečajnog upravitelja kako je stečajni dužnik stranka u postupku koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. br.: P-5269/12, radi utvrđenja vlasništva nekretnine.

Presudom na temelju priznanja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br.: P-5269/12, od dana 24.12.2013. (pravomoćnost presude je iskazana sa danom 08.08.2014.) utvrđeno je kako je tužitelj FANMI d.o.o., OIB: 59924858453 formalno-pravno vlasnik predmetnih nekretnina.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br.: P-5269/12, od dana 29.10.2015. odbijen je prijedlog tuženika-stečajnog dužnika za ukidanjem klauzule pravomoćnosti i ovršnosti presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj P-5269/12 od dana 24.12.2013. Protiv navedenog rješenja dana 16.11.2015. stečajni upravitelj tuženika podnio je pravodobnu žalbu te je rješenjem Županijskog suda u Zagrebu, posl. br.: GŽ-2529/2016, od dana 18.01.2018. ukinuta klauzula pravomoćnosti, a predmet je vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno postupanje.

U ponovljenom postupku, prvostupanjski Općinski građanski sud u Zagrebu ponovo tuženiku dostavlja presudu posl. br.: P-5269/12, od dana 24.12.2013., a kojom je utvrđeno kako je tužitelj FANMI d.o.o. formalno pravno vlasnik predmetnih nekretnina.

Na navedenu presudu stečajni upravitelj tuženika podnosi pravodobnu žalbu, a predmet se trenutno na odlučivanju nalazi pred Županijskim sudom u Zagrebu, pod posl. br.: GŽ 31/2019. Županijski sud u Zagrebu predmet je zaprimio dana 10.01.2019., ali o istome do dana podnošenja ovog izvješća nije odlučio.

U međuvremenu je rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br.: P-5269/12, od 21.11.2019. utvrđen prekid postupka zbog prestanka postojanja tuženika.

Skupština vjerovnika trebala bi odlučiti o nastavku i preuzimanju ovog postupka.

Okončanjem ovog postupka konačno će se utvrditi sporan status nekretnine, a za koju bivša punomoćnica stečajnog dužnika navodi kako predstavlja vlasništvo stečajnog dužnika.

U prijedlogu odluka za skupštinu vjerovnika stečajni upravitelj predlaže da se donese odluka o nastavku ovog postupka kako bi se konačno utvrdio status predmetne nekretnine.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Posl. br.: Ovr-12581/15

Stranke: H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928 c/a HANA VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o., OIB: 33965934267

Bivša punomoćnica stečajnog dužnika obavijestila je stečajnog upravitelja kako je stečajni dužnik sudionik u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. br.: Ovr-12581/15.

U predmetnom postupku ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, protiv ovršenika HANA VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o., OIB: 33965934267, radi ovrhe na nekretnini, stečajni dužnik FANMI d.o.o., OIB: 59924858453 na prvoj usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 25.01.2019. kao ponuditelj, za obje nekretnine ponudio je ukupan iznos od kn 625.609,40.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br.: Ovr-12581/15 od dana 25.01.2019. prihvaćena je ponuda ponuditelja FANMI d.o.o., OIB: 59924858453. Na navedeno rješenje ponuditelj FANMI d.o.o., OIB: 59924858453, uložio je žalbu koja je rješenjem Županijskog suda u Rijeci, posl. br.: GŽ Ovr-251/19, od 18.09.2019. odbijena. Odbijanjem žalbe rješenje o dosudi postalo je pravomoćno. Stečajni upravitelj ovršenika HANA VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o. u stečaju, OIB: 33965934267, obavijestio je stečajnog upravitelja kako je ovršne sutkinje usmeno saznao da ponuditelj-kupac FANMI d.o.o., OIB: 59924858453, u određenom roku nije uplatio kupovninu.

U svezi sa navedenim, sukladno odredbama Ovršnog zakona očekuje se donošenje rješenja kojim se navedena dosuda oglašava nevažećom te se nekretnina i to 642. Etaža (stan) dosuđuje slijedećem po redu kupcu, a za nekretninu i to 368. Etažu (parkirno mjesto) očekuje se ponavljanje prodaje iz razloga jer osim ponuditelja društva FANMI d.o.o., OIB: 59924858453, nitko od kupaca nije istaknuo ponudu za kupovinu predmetne nekretnine.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl. br.: P-2421/2015

Stranke: FANMI d.o.o., OIB: 59924858453 c/a HANA VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o. u stečaju, OIB: 33965934267

Iako se stečajni dužnik u dopisu Trgovačkog suda u Zagrebu, Ureda predsjednika ne navodi kao stranka u postupku, bivša punomoćnica stečajnog dužnika obavijestila je stečajnog upravitelja kako se pred Naslovnim sudom vodi postupak pod posl. br.: P-2421/2015, a radi izlučenja predmeta iz stečajne mase dužnika.

Tužitelj Fanmi d.o.o. kao izlučni vjerovnik Trgovačkom sudu u Zagrebu podnio tužbu radi izdvajanja iz stečajne mase tuženika HANA VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o. u stečaju navedenih nekretnina. Postupak se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod posl. br.: P-2421/15.

Trgovački sud u Zagrebu odredio je prekid postupka do okončanja parničnog postupka pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod posl. br.: P-5269/12.

OPĆINSKI RADNI SUD U ZAGREBU

Posl. br.: Pr-7492/10

Stranke: Lea Lojen c/a I. FANMI d.o.o., OIB: 59924858453, II. HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d., OIB: 96667257878

Stečajni upravitelj primio je od Općinskog radnog suda u Zagrebu rješenje posl. br.: Pr-7492/10, u pravnoj stvari tužitelja Lea Lojen, protiv I-tuženika FANMI d.o.o. i II-tuženika HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d., radi naknade štete.

Rješenjem od dana 02.01.2020. utvrđen je prekid postupka u odnosu na I-tuženika FANMI d.o.o. i II-tuženika HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d., te su pozvani stečajni upravitelji preuzeti postupak.

Stečajni upravitelj izjavio je protiv navedenog rješenja žalbu obzirom na odredbu čl. 269. Stečajnog zakona.

Drugostupanjska odluka po žalbi na rješenje još uvijek nije donesena.

Budući da tužiteljica u stečajnom postupku nije prijavila tražbinu, u skladu sa odredbom čl. 215. st. 2. Zakona o parničnom postupku, u predmetnom postupku ima se donijeti rješenje kojim se utvrđuje kako je tužba u toj pravnoj stvari povučena.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Posl. br.: Ps-99/13

Stranke: MIRAKUL d.o.o., c/a I. Duško Bartolinčić i II. FANMI d.o.o., OIB: 59924858453

Stečajni upravitelj primio je od Općinskog građanskog suda u Zagrebu rješenje posl. br.: Ps-99/13, u pravnoj stvari tužitelja MIRAKUL d.o.o., protiv I-tuženika Duška Bartolinčića i II-tuženika FANMI d.o.o., radi iseljenja.

Rješenjem od dana 30.01.2020. utvrđen je prekid postupka u odnosu na II-tuženika FANMI d.o.o., te je pozvan stečajni upravitelj preuzeti postupak.

Stečajni upravitelj stupio je u kontakt s punomoćnikom tužitelja. Punomoćnik tužitelja obavijestio je stečajnog upravitelja kako je u navedenom predmetu spreman povući tužbu, uz pretpostavku da svaka strana snosi svoje troškove postupka.

U međuvremenu, stečajni upravitelj izjavio je žalbu protiv navedenog rješenja o nastavku postupka obzirom na odredbu čl. 165. Stečajnog zakona. Drugostupanjska odluka o žalbi na rješenje još uvijek nije donesena.

U prijedlogu odluka za skupštinu vjerovnika stečajni upravitelj predlaže da se donese odluka o nastavku ovog postupka kako bi tužitelj u ovoj pravnoj stvari mogao povući tužbu.

9. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje stečajnog dužnika utvrđeno je da nema osnove za nastavak poslovanja.

10. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi u narednom periodu od 6 mjeseci:

1.	MATERIJALNI TROŠKOVI (fotokopiranje, nabava uredskog materijala – papir, koverte, dr.)	paušalno/ mjesečno kn 70,00	6	kn	420,00
2.	Troškovi izrade pečata	kn 150,00	jednokratno	kn	150,00
3.	Bankarski troškovi otvaranja računa	kn 100,00	jednokratno	kn	100,00
3	Bankarski troškovi vođenja računa poslovnih subjekata i bankarske naknade	kn 75,00/ mjesečno	6	kn	450,00
4.	Troškovi zatvaranja računa	kn 150,00	jednokratno		150,00
5.	Troškovi poštanskih i telefonskih usluga	kn 70,00/mjesečno	6	kn	420,00
6	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	kn 60,00/mjesečno	6	kn	360,00
7.	Knjigovodstveni troškovi	kn 750,00 /mjesečno	6	kn	4.500,00
8.	Procjene pokretnina po ovlaštenom sudskom vještaku	kn 1.000,00/po komadu	4 kom	kn	4.000,00
9.	Procjene nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku*	kn 5.000,00/po komadu	1 kom	kn	5.000,00
Ukupno:				kn	15.500,00

Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

*Napomena: U predvidive troškove stečajni upravitelj uključuje i procjenu nekretnine budući da je status gornje nekretnine i dalje nepoznat.

11. DOSADAŠNJI MATERIJALNI TROŠKOVI POSTUPKA

1.	Poštarina - unutarnji promet	kn 16,10 /pošiljka	3 kom	kn	48,30
Ukupno:				kn	48,30

12. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

Temeljem dostavljenih financijskih izvještaja za 2015. godinu društvo FANMI d.o.o. Zagreb nije iskazalo ni imovinu ni obveze.

Slijedom navedenog, temeljem navedenih financijskih izvještaja nije moguće potvrditi da li stečajni dužnik ima bilo kakve imovine.

13. PRIJEDLOG ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže donošenje sljedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika, njegovim uzrocima i do sada poduzetim radnjama stečajnog upravitelja.
2. Stečajni dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja te se poslovanje neće nastaviti.
3. Odobrava se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci.
4. Odobrava se stečajnom upravitelju nastaviti postupak koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod posl. br.: P-5269/12, a radi donošenja konačne odluke o vlasništvu nekretnine označene kao: zkčbr. 1197/1, oznake zemljišta STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 10343, 2028 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 7 I, 7/A, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2284 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 5 I 5/A I DVORIŠTE, ZK uložak 2855, K.O. Blato Novo, upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb; 368. Suvlasnički dio: 3/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-368) garažno parkirno mjesto oznake P-41 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom; 642. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-642) dvosoban stan oznake S 408, u četvrtom katu objekta S 2, Jaruščica 5a, sa spremištem oznake spr 116 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,70 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom.
5. Odobrava se stečajnom upravitelju nastaviti postupak koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod posl. br. Ps-99/13, a radi donošenja rješenja kojim se utvrđuje kako je tužba u tom predmetu povučena te da svaka strana u postupku snosi svoje troškove, a koji će se ako postoje namiriti iz stečajne mase.
6. Daje se stečajnom upravitelju ovlaštenje na angažiranje ovlaštenih sudskih vještaka radi procjene i utvrđivanja vrijednosti pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a radi prodaje iste imovine u stečajnom postupku objavom oglasa. Prilikom prvog oglašavanja kao početna cijena uzet će se procijenjena vrijednost pokretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka. Ako se pokretnina ne proda po procijenjenoj vrijednosti, prilikom svakog sljedećeg oglašavanja cijena će se umanjiti za 10% od prethodne.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Petra Gjurašić